

132941.01/OS/SH/1

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Retiefstraat 7

Heden, zeven september tweeduizend drieëntwintig, -----  
verscheen voor mij, mr. Eduard Olivier Spier, notaris te Amsterdam: -----  
mevrouw Sophia Maria Hazenberg, geboren te Dordrecht op achtentwintig ----  
januari negentienhonderd negenenzestig, werkzaam ten kantore van mij, ----  
notaris, aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam, -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:-----

**ODR Vastgoed B.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te ----  
1411 JK Naarden, Bernard Zweerslaan 15, ingeschreven in het-----  
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer ---  
75739259; -----

ODR Vastgoed B.V. hierna ook te noemen: "de Gerechtigde".-----

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: -----

**De Gemeenschap. Het gebouw en de daarbij behorende grond**-----

De Gerechtigde is eigenaar van:-----

het woonhuis met ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, staande--  
en gelegen aan de Retiefstraat 7 te 1092 VV Amsterdam, kadastraal ----  
bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 2023, groot één are ---  
zesennegentig centiare;-----

hierna te noemen "de Gemeenschap"; -----

gemelde opstal hierna te noemen: "het Gebouw". -----

De gerechtigdheid tot de Gemeenschap is door de Gerechtigde in eigendom--

worden verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de -----

Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventien november ---

tweeduizend twintig in deel 79712 nummer 60 van een afschrift van een ----

akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeventien -----

november tweeduizend twintig voor notaris mr. G.W. Gramser te -----

Amsterdam verleden.-----

**Splitsingstekening en complexaanduiding**-----

De Gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van de Gemeenschap in--

appartementenrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk -----

Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling -

van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk----

Wetboek. -----

Aan deze akte is daartoe een uit één (1) blad bestaande tekening als -----

bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, welke ----

tekening is goedgekeurd door de hoofdbewaarder van het Kadaster en de openbare registers op achtentwintig februari tweeduizend drieëntwintig en aldaar in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20230227000086.

De complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij behorende grond luidt 9409-A.

De gedeelten van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij behorende grond die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn op voormelde tekening genummerd met de cijfers 1 tot en met 11. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

**Omschrijving appartementsrechten**

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend Retiefstraat 7A te 1092 VV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-1, uitmakende het zevenenzestig (67) / zeshonderd twintigste (620) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en in het souterrain van het gebouw, met tuin en tuinhuis op de begane grond, plaatselijk bekend Retiefstraat 7C te 1092 VV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-2, uitmakende het achtenzeventig (78) / zeshonderd twintigste (620) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en in het souterrain van het gebouw, met tuin en tuinhuis op de begane grond, plaatselijk bekend Retiefstraat 7B te 1092 VV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-3, uitmakende het achtenzeventig (78) / zeshonderd twintigste (620) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en dakterras, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Retiefstraat 7D te 1092 VV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-4, uitmakende het zevenenveertig (47) / zeshonderd twintigste (620) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Retiefstraat 7E te 1092 VV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-5, uitmakende het achtenveertig (48) / zeshonderd twintigste (620) onverdeeld aandeel in de Gemeenschap;

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, -- plaatselijk bekend Retiefstraat 7F te 1092 VV Amsterdam, kadastraal --- bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-6, ----- uitmakende het zevenenveertig (47) / zeshonderd twintigste (620) ----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
  7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, -- plaatselijk bekend Retiefstraat 7G te 1092 VV Amsterdam, kadastraal --- bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-7, ----- uitmakende het achtenveertig (48) / zeshonderd twintigste (620) ----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
  8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, --- plaatselijk bekend Retiefstraat 7H te 1092 VV Amsterdam, kadastraal --- bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-8, ----- uitmakende het zevenenveertig (47) / zeshonderd twintigste (620) ----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
  9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, --- plaatselijk bekend Retiefstraat 7K te 1092 VV Amsterdam, kadastraal --- bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-9, ----- uitmakende het achtenveertig (48) / zeshonderd twintigste (620) ----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
  10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de vierde verdieping van het ----- gebouw, met dakopbouw en dakterras op de vijfde verdieping, ----- plaatselijk bekend Retiefstraat 7L te 1092 VV Amsterdam, kadastraal --- bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-10, ----- uitmakende het negenenvijftig (59) / zeshonderd twintigste (620) ----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
  11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de vierde verdieping van het ----- gebouw, met dakopbouw en dakterras op de vijfde verdieping, ----- plaatselijk bekend Retiefstraat 7M te 1092 VV Amsterdam, kadastraal --- bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer 9409-A-11, ----- uitmakende het drieënvijftig (53) / zeshonderd twintigste (620) ----- onverdeeld aandeel in de Gemeenschap; -----
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen ----- toebehoren aan de Gerechtigde. -----
- Splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement en ----- oprichting vereniging van eigenaars -----**
- De Gerechtigde: -----
- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; -----

- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; -----
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, -- lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en -----
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek en verklaart als reglement van toepassing de ---- bepalingen van het modelreglement, vastgesteld bij akte op negentien -- december tweeduizendzeventien voor mr. H.M. Kolster, notaris te ----- Rotterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in ---- register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en -- de openbare registers op negentien december tweeduizendzeventien in -- deel 72212 nummer 160, met uitzondering van de bij dat ----- modelreglement behorende ANNEX (bepalingen op te nemen, wanneer-- het gebruik van het Privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van ----- toestemming van het Bestuur) en met uitzondering van de ANNEX 2 ---- (alternatief Artikel 28 bij Splitsing van een nieuw woongebouw). -----

#### **Wijzigingen en/of aanvullingen modelreglement** -----

Voorts worden ten aanzien van gemeld modelreglement bij deze de----- navolgende wijzigingen en/of aanvullingen vastgesteld, waarbij als daartoe -- artikelen worden vermeld de artikelen van dat modelreglement bedoeld zijn:

#### **B. Aandelen die door de Splitsing ontstaan** -----

##### Artikel 8 -----

##### Aandelen in de Gemeenschap-----

Artikel 8 wordt vervangen door een nieuw artikel 8, luidend als volgt: -----

##### Artikel 8 -----

##### Aandelen in de Gemeenschap-----

*"Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als ---- vermeld in de omschrijving van de Appartementsrechten. -----*

*De grondslag voor het bepalen van het aandeel in de Gemeenschap is de ---- verhouding van de bruto vloeroppervlakten van de Appartementsrechten-----*

*(inclusief de bruto-vloeroppervlakten van de tuinhuizen, zijnde ----- gebouwegebonden buitenruimte, alsmede van de dakopbouwen)."* -----

#### **C. Baten, schulden en kosten en reserveringen ten behoeve van het** -----

##### Reservefonds -----

##### Artikel 10 -----

##### Schulden en kosten die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds-----

Artikel 10.2 sub a wordt vervangen door een nieuw sub a., luidend: -----

- "a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud, het gebruik- en het behoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de ----- Gemeenschappelijke Zaken, doch met betrekking tot de volgens de definitie van Gemeenschappelijke Gedeelten onder "Grond" ----- vallende gedeelten - in tegenstelling tot die definitie - ook die----- schulden en kosten welke gemaakt zijn in verband met het ----- onderhoud, het gebruik en het behoud van de Grond voor zover ----

vallend onder de definitie van Privé-gedeelte en voor zover niet ---  
behorend tot het normale onderhoud, gebruik en behoud van die ---  
Grond;" -----

Artikel 11 -----

Onderdelen van het Gebouw, Gemeenschappelijke Ruimten en -----  
voorzieningen die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars -----

Artikel 11.1 sub a wordt vervangen door een nieuw sub a., luidend: -----

"a. de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het -----  
geraamte van het Gebouw (inclusief tuinhuisen en -----  
dakopbouwen), de gevels (daaronder begrepen de -----  
gevelbeplatingen en dilataties), de puien, de balkons, de -----  
galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de -----  
dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en -----  
ventilatiekanalen, de rookgasafvoeren, de vuilstortkokers, de ---  
lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die --  
de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of-----  
tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en (een) Privé- ---  
gedeelte(n) of tussen Privé-gedeelten;"-----

Artikel 12 -----

Schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars -----

Artikel 12. (ii) sub g wordt vervangen door een nieuw sub g., luidend:-----

"(ii) g. het onderhoud, herstel en de vervanging van afvoerbuizen van -----  
hemelwater en afvalwater, de pompput, de meterkast en de -----  
leidingen voor het transport van gas, water, elektriciteit en -----  
telefoon, audio- en videosignalen van de meterkast naar het Privé- --  
gedeelte en/of in het Privé-gedeelte, waaronder tevens begrepen ---  
de afvoerbuizen en leidingen die zich bevinden in een vloer of een --  
wand die het Privé-gedeelte omsluit en die bereikbaar zijn zonder --  
schade van betekenis toe te brengen aan de betreffende vloer of ---  
wand, een en ander voor zover de betreffende voorzieningen -----  
uitsluitend strekken ten behoeve van het betreffende Privé- -----  
gedeelte. Onder schade van betekenis valt schade die niet -----  
eenvoudig door de Eigenaar hersteld kan worden;"-----

E. Verzekeringen -----

Artikel 19 -----

Verzekeringen -----

Aan Artikel 19 wordt een nieuw lid 10 toegevoegd, luidend: -----

"19.10 Indien de waarde van verzekeringen voor de in de Splitsing -----  
betrokken Appartementsrechten en de betaling van de premies op -  
een andere basis dan de in Artikel 8 vastgestelde breukdelen is-----  
gebaseerd, zullen de uitkeringen tussen de Eigenaars worden -----  
verdeeld naar rato van de verdeling van de kosten van de premies,  
na aftrek van de premieverhoging als bedoeld in Artikel 19.9."-----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten -----

Artikel 27. -----

Gebruik Privé-gedeelten -----

Artikel 27.1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidend: -----

"27.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te -----  
gebruiken overeenkomstig de daaraan in de omschrijving van het --  
Appartementsrecht gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt --  
van de in de omschrijving van het Appartementsrecht gegeven ----  
bestemming en niet bij Reglement is verboden, is slechts -----  
geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onverminderd----  
eventuele andere privaat- of publiekrechtelijke beperkingen." -----

Artikel 27.3 sub c. wordt vervangen door een nieuw sub c., luidend: -----

"27.3.c. Slechts met betrekking tot verleende toestemming als bedoeld in---  
Artikel 27.2 onder b, c en d: het van de Akte afwijkende gebruik ---  
door een besluit van de Vergadering genomen met de in Artikel ----  
56.6 vermelde meerderheid kan worden beëindigd, zodanig dat het  
betreffende Privé-gedeelte weer overeenkomstig de daaraan in de--  
Akte gegeven bestemming gebruikt dient te worden binnen een ----  
termijn van ten minste drie en ten hoogste zes maanden na het ----  
daartoe door de Vergadering genomen besluit." -----

Aan Artikel 27.3 wordt een nieuwe zin toegevoegd, luidend: -----

"De Vergadering kan slechts besluiten dat het van de Akte afwijkende -----  
gebruik als bedoeld in Artikel 27.1 moet worden beëindigd, indien bij het----  
besluit waarbij toestemming tot dat afwijkende gebruik is verleend, is-----  
bepaald dat kan worden besloten tot beëindiging van dat gebruik. In dat ----  
geval is het bepaalde in Artikel 27.3. sub c. eerste volzin ook op de-----  
toestemming als bedoeld in Artikel 27.1. van toepassing." -----

Artikel 27.5 wordt vervangen door een nieuw Artikel 27.5, luidend: -----

"27.5 Ondersplitsing van een Appartementsrecht is niet toegestaan." -----

Artikel 30 -----

Onderhoud Privé-gedeelten. Gedoogverplichting. Diversen -----

Aan Artikel 30.3 wordt een nieuwe alinea toegevoegd, luidend: -----

"De aanwezige hijsbalk is slechts esthetisch van aard en mag niet als-----  
zodanig worden gebruikt." -----

Artikel 33 -----

Tot de Privé-gedeelten behorende tuinen en andere buitenruimten -----

Artikel 33.1 wordt vervangen door een nieuw Artikel 33.1, luidend: -----

"33.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker die recht heeft op het gebruik van een ---  
Privé-gedeelte waartoe een tuin behoort is verplicht dit (deel van het) -  
Privé-gedeelte voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te -----  
onderhouden met inachtneming van de besluiten van de Vergadering --  
en van het bepaalde in het eventuele Huishoudelijk Reglement. -----  
De Eigenaar en/of Gebruiker die recht heeft op het gebruik van een ----  
Privé-gedeelte waartoe een tuin behoort is bevoegd tot de aanleg en---  
het gebruik van een vergunningsvrij tuinhuis. -----

Onder het in de eerste zin genoemd onderhoud is begrepen het onderhoud, herstel, de vernieuwing en vervanging van erfafscheidingen en tuinhuisen."

M. Oprichting van de Vereniging en vaststelling van de statuten van de Vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 46

De Vereniging

Lid 2 zal luiden als volgt:

"46.2. De naam van de Vereniging luidt: **Vereniging van Eigenaars "Retiefstraat 7"**. Zij is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders-kantoor houden."

II. De Vergadering

Artikel 51

Stemrecht

De eerste volzin van Artikel 51.2 zal luiden als volgt:

"Het totaal aantal in de Vergadering uit te brengen stemmen bedraagt elf (11).

De Eigenaars van de Appartementsrechten zijn ieder gerechtigd tot het uitbrengen van één (1) stem."

Aan Artikel 51 wordt een nieuw lid 5 toegevoegd, luidend:

"51.5 Een Eigenaar is - met inachtneming van het bepaalde in Artikel 56.1.b. - niet bevoegd zijn stem uit te brengen over onderwerpen ter zake waarvan de financiële gevolgen ingevolge artikel 10 niet (mede) te zijnen laste gaan komen."

III. Het Bestuur

Artikel 57

Het Bestuur. Vertegenwoordiging Vereniging

Aan Artikel 57.1 wordt toegevoegd:

"Tot eerste bestuurder wordt benoemd: genoemde vennootschap ODR Vastgoed B.V."

N. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 64

Huishoudelijk Reglement

Artikel 64.6 zal luiden als volgt:

"64.6 Het Bestuur bepaalt of het Huishoudelijk Reglement en de wijzigingen daarvan worden gepubliceerd in de openbare registers."

O. WIJZIGING VAN DE AKTE

Artikel 65

Wijziging van de Akte

Artikel 65.4 zal luiden als volgt:

"65.4 De termijn voor de oproeping van de vergadering bedraagt tenminste vijftien dagen."

In Artikel 65.5 dient voor "afkoop" te worden gelezen: "afloop".-----

P. OPHEFFING VAN DE SPLITSING EN ONTBINDING VAN DE VERENIGING----

Artikel 66-----

Opheffing Splitsing en ontbinding Vereniging-----

In Artikel 66 dient voor "de artikelen" te worden gelezen: "het artikel".-----

**Toestemming splitsing in appartementsrechten**-----

splitsingsvergunning-----

De voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten vereiste -----  
splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet is op --  
zeventien maart tweeduizend drieëntwintig verleend door het dagelijks-----  
bestuur van het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam onder -----  
nummer Z/22/2001652-3916140, welke vergunning aan deze akte zal -----  
worden gehecht. -----

Binnen de termijn van zes weken na verzending van het besluit is geen -----  
bezwaar ingediend tegen genoemde vergunning, zodat de -----  
splitsingsvergunning derhalve onherroepelijk is geworden. Derhalve is-----  
onderhavige splitsing in appartementsrechten geschied conform de eisen ---  
gesteld in artikel 22 van de Huisvestingswet.-----

vergunning voor woningvorming, omgevingsvergunning en-----  
nummerbeschikking-----

Inzake de onderhavige splitsing verkreeg de Gerechtigde voorts:-----

- een vergunning voor woningvorming, welke vergunning op acht -----  
februari tweeduizend eenentwintig is verleend door het dagelijks -----  
bestuur van het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam onder-----  
kenmerk Z/20/1850011-2411421; -----
- een omgevingsvergunning, welke vergunning op acht juni tweeduizend -  
eenentwintig is verleend door het dagelijks bestuur van het Stadsdeel---  
Oost van de gemeente Amsterdam onder kenmerk Z2021-O000255 / ---  
5755647; -----
- een nummerbeschikking, welke beschikking door de gemeente-----  
Amsterdam is afgegeven onder OLO nummer 5362531 de dato één-----  
december tweeduizend twintig; -----
- een omgevingsvergunning, welke vergunning op negen februari -----  
tweeduizend drieëntwintig is verleend door het dagelijks bestuur van----  
het Stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam onder kenmerk -----  
Z2022-0005983 - Olo 7483019; -----

van welke vergunningen en beschikking, die inmiddels onherroepelijk zijn----  
geworden, kopieën aan deze akte zullen worden gehecht.-----

**hypothekhouder**-----

Van de toestemming van de hypothekhouder blijkt uit een verklaring welke-  
aan deze akte is gehecht. -----

**Volmacht**-----

Van de gegeven volmacht blijkt uit een aan deze akte gehechte -----  
onderhandse akte van volmacht. -----



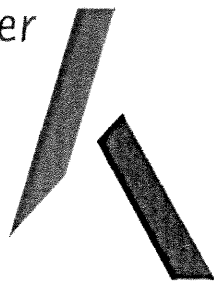
**Slot**-----  
Waarvan akte, verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze ---  
akte vermeld. -----  
De verschenen persoon is aan mij, notaris, bekend. -----  
De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen -----  
persoon meegedeeld en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard --  
van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te ----  
stemmen. -----  
Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de ---  
verschenen persoon ondertekend. -----  
Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend, om-----  
veertien uur en veertig minuten. -----  
(Waarna ondertekening volgt)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



De ondergetekende, mr. Eduard Olivier Spier, notaris te Amsterdam,  
verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk  
betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is  
in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

De ondergetekende, mr. Eduard Olivier Spier, notaris te Amsterdam,  
verklaart dat de ingevolge artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste  
vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend  
en dat deze onherroepelijk is geworden.



DATUM

7 september 2023

De Bewaarder  
07/09/2023 14:56:01 CEST

ONDERWERP

Bewijs van inschrijving

ONS KENMERK

Mededeling  
20230907003241

UW KENMERK

A 132941.01 splitsing

BLAD

1 van 1

BIJLAGEN

Ingeschreven stuk

MR. E.O. Spier  
AMSTERDAM

Geachte relatie,

Op 7 september 2023 om 14:48 uur is ingeschreven het stuk Onroerende Zaken Hyp4 87201/195.  
Dit stuk is tevens bekend onder nummer 20230907001964.

De ondertekenaar van dit stuk is Eduard Olivier Spier.

De inschrijving betreft de volgende documenten:

1. Stuk: A 132941.01 splitsing.pdf
2. met mede in te schrijven bijlage: depotstuk 20230227000086

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers