



Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) NEN 2767 - 15 Jaar

2023D00629

Retiefstraat 7
9-2-2024

| | |
|---------------------------------------|----|
| Inleiding | 3 |
| Samenvatting | 0 |
| Gebouwinformatie gedetailleerd | 7 |
| Conditieoverzicht per bouwdeel | 8 |
| Gebrekenoverzicht NEN 2767 | 10 |
| Begroting 1 jaar | 13 |
| Meerjarenbegroting geaggregeerd | 14 |
| Meerjarenbegroting | 15 |

Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

Voor iedere organisatie die gebouwen beheert, weet dat onderhoud een belangrijke bijdrage levert aan het in stand houden van de gebouwen. Een meerjarenonderhoudsplan (hierna mjop) geeft jou het inzicht en overzicht voor een langere periode welk onderhoud je op welk moment kunt verwachten en welke budgetten daarvoor nodig zijn.

In het mjop worden de bouwdelen die onderhouden moeten worden per gebouw geïnventariseerd en wordt vervolgens bepaald wanneer en welke onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn om de onderhoudsstaat van het gebouw in een bepaald conditieniveau houden of te krijgen.

Voor het onderhoud gaan we dan ook uit van een cyclus waarbij het onderhoud op basis van een beginjaar en een cyclus wordt gepland. Afhankelijk van de conditie en degradatie van bouwdelen kan, rekening houdende met prioriteiten en budgetten, worden gekeken welke onderhoudswerkzaamheden eerder moeten worden gepland of kunnen worden uitgesteld. Van belang daarbij is dat de activiteiten op elkaar worden afgestemd, in de juiste volgorde worden uitgevoerd en gelijktijdig worden uitgevoerd als dat mogelijk is.

Om het conditieniveau te bepalen wordt de technische staat van bouwdelen- en installaties (hierna bouwdelen) beoordeeld aan de hand van een uniforme methodiek de NEN 2767. Door middel van een visuele inspectie worden technische gebreken toegekend aan bouwdelen en wordt daarmee de conditie van het bouwdeel bepaald. De conditie wordt uitgedrukt in een zespuntschaal, namelijk conditie 1 t/m 6, waarbij conditie 1 uitstekend betekent en conditie 6 zeer slecht.

Doel bouwkundige inspectie

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het rapport heeft niet de bedoeling anders en/of meer te zijn dan een indicatie voor eventueel te verwachten kosten zoals aangegeven, wat niet uitsluit dat zich met betrekking tot het geïnspecteerde object gebreken kunnen voordoen, met de daar bijbehorende kosten van reparatie en/of onderhoud welke niet gesignaleerd zijn. Het rapport dient niet te worden gezien als een garantie met betrekking tot het te verwachten onderhoud en de daarmee gemoeide zijnde kosten.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats.

Het is binnen de inspectie niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en/of niet in het rapport opgenomen zijn.

Het bouwtechnisch rapport

In het bouwtechnische rapport worden de volgende zaken weergegeven;

Conditie staat van onderhoud per onderdeel, waarneembaarheid van het element, constatering en

opmerkingen met betrekking tot de conditie van een onderdeel, herstelactiviteiten, kostenraming en jaar van uitvoering en eventueel foto's van gebreken.

En eventueel adviezen voor het (laten) uitvoeren van nadere (specialistische) onderzoeken:

Onderzoek naar houtborende insecten, onderzoek naar houtaantastende schimmels (zwam), constructief onderzoek (sterkteberekeningen), onderzoek naar betonrot en onderzoek naar asbest.

Bouwdelen die buiten de inspectie vallen zijn: dierenverblijven (stallen, hokken, volières enz.), erfscheidingen, pergola's en dergelijke. Tevens worden niet gefundeerde bergingen buiten beschouwing gelaten.

Beoordeling van het object

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samenstellende onderdelen. Hierbij wordt nagegaan of er aan de bouwdelen gebreken of uitvoeringsfouten zijn te constateren.

2. De mate waarin de kwaliteit van de onderdelen is verminderd door het verouderingsproces, onjuiste uitvoering of calamiteiten.

Het is nimmer exact vast te stellen hoe en in welke mate de onderhoudstoestand van een onderdeel gedurende de geldigheidsduur van het rapport kan verslechteren. In het bouwtechnische rapport worden dan ook geen indicaties gegeven over de resterende levensduur en/of het in de toekomst te verwachten tijdstip van vervanging van een onderdeel.

In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Er kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de gemaakte inschatting. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst betreffende een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

Technische installaties, toetsing aan normen

Technische installaties, aan- en afvoerleidingen, elektrische bedradingen en dergelijke worden niet getoetst aan de voorgeschreven (NEN)normen. Voor toetsing aan de voorschriften wordt geadviseerd het nutsbedrijf in te schakelen. Dit geldt ook voor (ingrijpende verbouwingen). Het aangaan van nieuwe overeenkomsten (aansluitingen) kan door het nutsbedrijf aanleiding zijn de op dat moment geldende voorschriften c.q. eisen aan te passen. Aanpassingen aan deze voorschriften kunnen (hoge) kosten met zich meebrengen.

Wel wordt tijdens de inspectie technische installaties, voor zover mogelijk, visueel beoordeeld op hun fysieke conditie.

Beoordeling elektrische installatie

Zekeringen zijn niet op werking getest en de aarding is niet doorgemeten. De elektrische installatie wordt beoordeeld op het aantal aanwezige groepen. Verder wordt de elektrische installatie visueel beoordeeld. Er worden geen metingen verricht.

Hoewel bij twijfel een aantal wandcontactdozen wordt geopend, wordt niet de gehele bedrading gecontroleerd op de aanwezigheid van canvas en op aanwezigheid van stalen elektriciteitsleidingen.

Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Het betreft een visuele inspectie naar de functionaliteit en kwaliteit van de bouw- en installatiedelen. Voor onderdelen die niet visueel zijn te inspecteren zal een afgeleid oordeel worden gegeven op basis van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat dan wel zichtbare, samengestelde en met dit onderdeel verband houdende onderdelen.

De inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt.

De beoordeling wordt weergegeven met een algehele kwaliteitsaanduiding verduidelijkt door een toelichtende tekst per gebouwonderdeel.

Raming van kosten

De ramingen van de herstelkosten en/of onderhoudskosten zijn deze gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. De prijzen zijn inclusief BTW. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud met als doel het object terug te brengen tot een redelijke staat. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de schade is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt

Verklaring van de termen

Omschrijving: De omschrijving van de bevinding, bijvoorbeeld "Houtrot".

Element: Het element waarbij de bevinding is aangetroffen.

Conditie: De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. De conditie is als getal en grafisch weergegeven.

1 = Uitstekend

2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht

Locatie: De plaats waar de bevinding onder andere is waargenomen, bijvoorbeeld "Voorgevel".

Belang van het gebrek:

Gering
Serieus
Ernstig

Intensiteit:

Laag (Begin)
Middel (Gevorderd)
Hoog (Eind)

Omvang:

< 2%
2% tot 10%
10% tot 30%
30% tot 70%
> 70%

Urgentie:

Korte termijn
Middellange termijn
Lange termijn Aandachtspunt

Toelichting: Eventuele extra toelichting/advies.

| | |
|-------------------------|--|
| Naam | Retiefstraat 7 |
| Code | 2023D00629 |
| Straatnaam | Retiefstraat |
| Huisnummer + Toevoeging | 7 |
| Postcode | 1092 VV |
| Plaats | Amsterdam |
| Land | Nederland |
| Type | Appartementencomplex |
| Bouwjaar | 1920 |
| Toelichting | Het gebouw is in 2023 geheel vernieuwd m.u.v. de voorgevel. Deze is gerenoveerd. Nieuw is Fundering in combinatie met kelderbak. Nieuwe vloeren. Nieuwe achtergevel. Nieuw dak. Nieuwe installaties. |
| Notities | De volgende appartementen zijn opgenomen: - De appartementen waren allemaal in afrondende fase. We zijn in alle geweest. |
| Laatste renovatiejaar | 2023 |

Conditieoverzicht per bouwdeel



| Code | Omschrijving | Hoeveelheid | Locatie | CVO | Prio |
|-----------|---|-------------|---|-----|------|
| 16 | Funderingsconstructies | | | | |
| 161401 | Fundering / kelderbak | 1,00 post | Algemeen | 2 | |
| 21 | Buitenwanden | | | | |
| 211001 | Gevel metselwerk | 68,00 m2 | Voorgevel | 2 | |
| 211025 | Gevelafwerking natuursteen | 8,00 m2 | Afdekken opbouw, balkon en consoles voorgevel | 3 | 2 |
| 211704 | Lateien hardsteen | 4,00 m1 | Voorgevel | 2 | |
| 212002 | Hijsbalk, hijshaak gegalvaniseerd staal | 1,00 st | Voorgevel | 2 | |
| 23 | Vloeren | | | | |
| 231004 | Staalplaat-beton vloeren | 400,00 m2 | Alle verdiepingen | 2 | |
| 24 | Trappen en hellingen | | | | |
| 241001 | Vaste trappen Hout | 4,00 st | Algemene ruimte | 2 | |
| 241501 | Bordessen hout | 40,00 m2 | Algemeen | 2 | |
| 27 | Daken | | | | |
| 271661 | Boeiboorden, goetombouw zachthout m2 | 20,00 m2 | Achtergevel, voorgevel, berging | 2 | |
| 31 | Buitenwandopeningen | | | | |
| 311001 | Kozijnen hardhout | 190,00 m2 | Algemeen | 2 | 3 |
| 311014 | Waterslagen natuursteen | 31,00 m1 | Voorgevel | 3 | 2 |
| 311021 | Waterslagen aluminium | 35,00 m1 | Achtergevel, dakopbouw | 2 | 3 |
| 311082 | Thermisch isolatie glas | 150,00 m2 | Algemeen | 2 | |
| 312201 | Ramen hardhout | 28,00 st | Algemeen | 2 | |
| 313101 | Deuren hardhout | 32,00 st | Gevels | 2 | |
| 34 | Balustrades en leuning | | | | |
| 341102 | Hekken aluminium | 7,60 m1 | Voorgevel | 2 | 1 |
| 341102 | Hekwerk aluminium | 40,00 m1 | Achtergevel | 2 | |
| 37 | Dakopeningen | | | | |
| 372111 | Lichtkoepels glas 1-1.5m2 | 2,00 st | Dak 4e verdieping | 2 | |
| 372301 | Dakramen hellend kanteldakraam | 3,00 st | Voorgevel | 2 | |
| 372613 | Zinken trim | 77,00 m1 | Voor- achtergevel en berging | 2 | |
| 372621 | Dakrandafwerking lood | 54,00 m1 | Algemeen | 3 | |
| 41 | Buitenwandafwerkingen | | | | |
| 411111 | Stuc/pleisterwerk | 89,00 m2 | Voor- achtergevel | 2 | |
| 411205 | Volkern HPL | 11,00 m2 | Berging | 2 | |
| 411210 | Kunststof rabatdelen | 45,00 m2 | Dakopbouw | 2 | |
| 411222 | Zink | 3,50 m2 | Dakkapel, achterzijde sierpunt | 2 | |

Conditieoverzicht per bouwdeel

| Code | Omschrijving | Hoeveelheid | Locatie | CVO Prio |
|-----------|---|-------------|--|----------|
| 45 | Plafondafwerkingen | | | |
| 452102 | Stuc/pleisterwerk | 57,00 m2 | Trappenhuis wand en plafond | 2 |
| 46 | Schilderwerk | | | |
| 462102 | Buitenschilderwerk hout dekverf m2 | 190,00 m2 | Algemeen | 2 |
| 462134 | Buitenschilderwerk steenachtig sauswerk m2 | 89,00 m2 | Algemeen | 2 |
| 47 | Dakafwerkingen | | | |
| 471102 | Ongeballast bitumen | 135,00 m2 | Dak opbouw, dak 5e balkon 4e +1e verdieping en berging | 2 |
| 471201 | Dakpannen gebakken | 11,00 m2 | Voorgevel | 2 |
| 51 | Warmteopwekking | | | |
| 512407 | Schoorsteen kunststof | 3,00 st | Dakopbouw | 2 |
| 512410 | Schoorsteenkanaal steen | 2,00 stuks | Algemeen dichtgezet | 3 |
| 52 | Afvoeren | | | |
| 521003 | Hemelwaterafvoer zink | 43,00 m1 | Algemeen | 2 |
| 53 | Water | | | |
| 531000 | Leidingen drinkwaterinstallatie | 1,00 pst | Algemeen | 2 |
| 61 | Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | |
| 611130 | Centrale brandveiligheidsinstallatie | 1,00 pst | Trappenhuis | 6 |
| 611130 | Centrale noodverlichtingsinstallatie | 1,00 pst | Trappenhuis | 6 |
| 99 | Voorzieningen | | | |
| 999923 | Actualisatie door ECHT Gekeurd | 1,00 post | Algemeen | 1 |

Gebrekenoverzicht NEN 2767

| Code | Omschrijving | Hoeveelheid | Locatie | CVO |
|--------|----------------------------|-------------|---|----------|
| 211025 | Gevelafwerking natuursteen | 8.00 m2 | Afdekken opbouw, balkon en consoles voorgevel | 3 |

B2EM01 Breuk

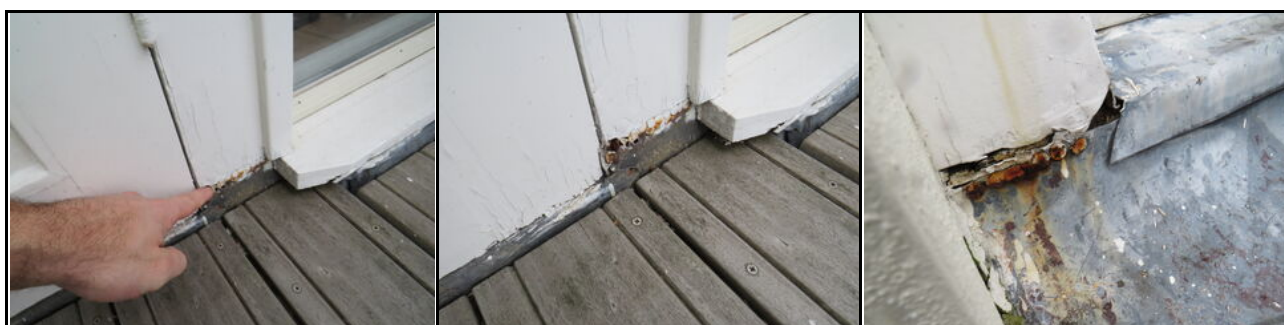
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Aspect | Prio |
|------------|----------------|--------|---------------------------|----------|
| 2: Serieus | 3: Eindstadium | | Veiligheid/gezondheid | 2 |
| | | | Constructieve veiligheid | 3 |
| | | | Cultuurhistorische waarde | 3 |
| | | | Gebruik en bedrijfsproces | 5 |
| | | | Technische vervolgschade | 5 |
| | | | Toename klachtenonderhoud | 6 |



| | | | | |
|--------|-------------------|-----------|----------|----------|
| 311001 | Kozijnen hardhout | 190.00 m2 | Algemeen | 2 |
|--------|-------------------|-----------|----------|----------|

| | | | | |
|--------|---------|--|-------------|----------|
| B7EM05 | Houtrot | | Achtergevel | 4 |
|--------|---------|--|-------------|----------|

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Aspect | Prio |
|------------|----------------|--------|---------------------------|----------|
| 1: Ernstig | 3: Eindstadium | 10 % | Veiligheid/gezondheid | 3 |
| | | | Constructieve veiligheid | 4 |
| | | | Cultuurhistorische waarde | 5 |
| | | | Gebruik en bedrijfsproces | 5 |
| | | | Technische vervolgschade | 5 |
| | | | Toename klachtenonderhoud | 6 |

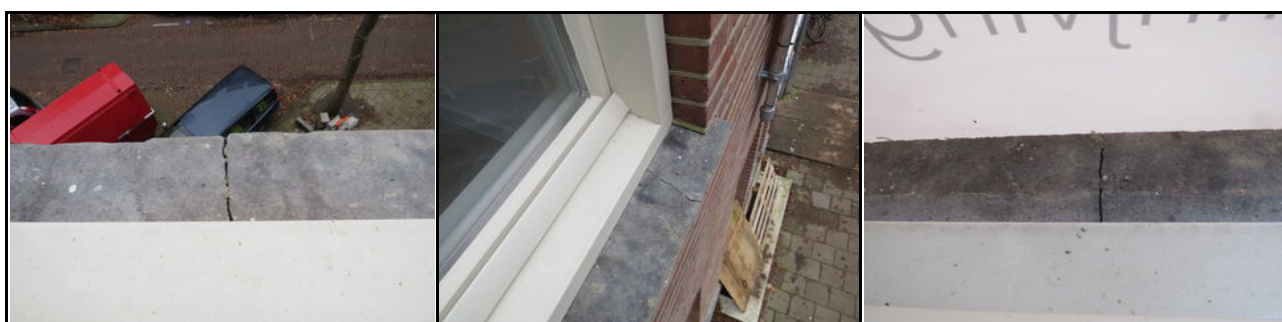


| Activiteit | Hoeveelheid | Gepland jaar | Totaal |
|----------------|-------------|--------------|---------|
| Houtrotherstel | 19.00 m2 | 2027 | € 3.998 |

Gebrekenoverzicht NEN 2767

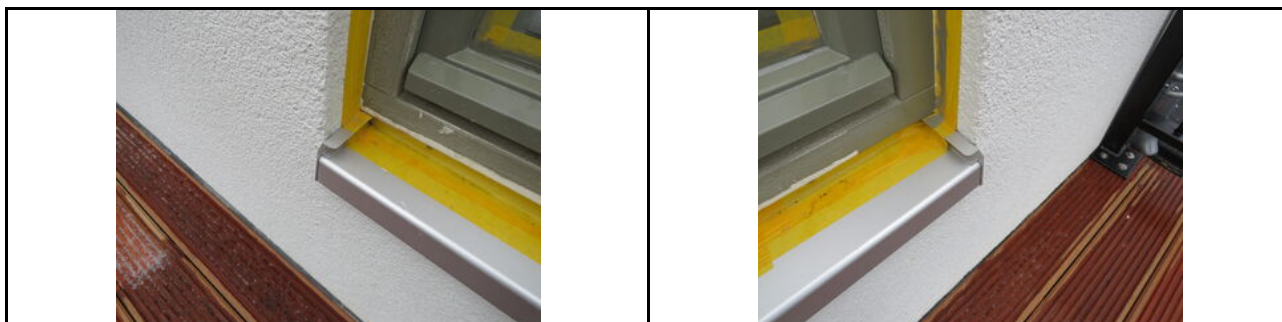
| Code | Omschrijving | Hoeveelheid | Locatie | CVO |
|--------|-----------------------------|-------------|-----------|-----|
| 311014 | Waterslagen natuursteen | 31.00 m1 | Voorgevel | 3 |
| B7SM02 | Beschadiging, scheurvorming | | | |

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Aspect | Prio |
|------------|----------------|--------|---------------------------|------|
| 2: Serieus | 3: Eindstadium | | Veiligheid/gezondheid | 2 |
| | | | Constructieve veiligheid | 3 |
| | | | Cultuurhistorische waarde | 3 |
| | | | Gebruik en bedrijfsproces | 5 |
| | | | Technische vervolgschade | 5 |
| | | | Toename klachtenonderhoud | 6 |



| | | | | |
|--------|-----------------------------|----------|------------------------|---|
| 311021 | Waterslagen aluminium | 35.00 m1 | Achtergevel, dakopbouw | 2 |
| B7EB03 | Materiaaltoepassing foutief | | | |

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Aspect | Prio |
|------------|-------------|--------|---------------------------|------|
| 1: Ernstig | | | Veiligheid/gezondheid | 3 |
| | | | Constructieve veiligheid | 4 |
| | | | Cultuurhistorische waarde | 5 |
| | | | Gebruik en bedrijfsproces | 6 |
| | | | Technische vervolgschade | 5 |
| | | | Toename klachtenonderhoud | 6 |

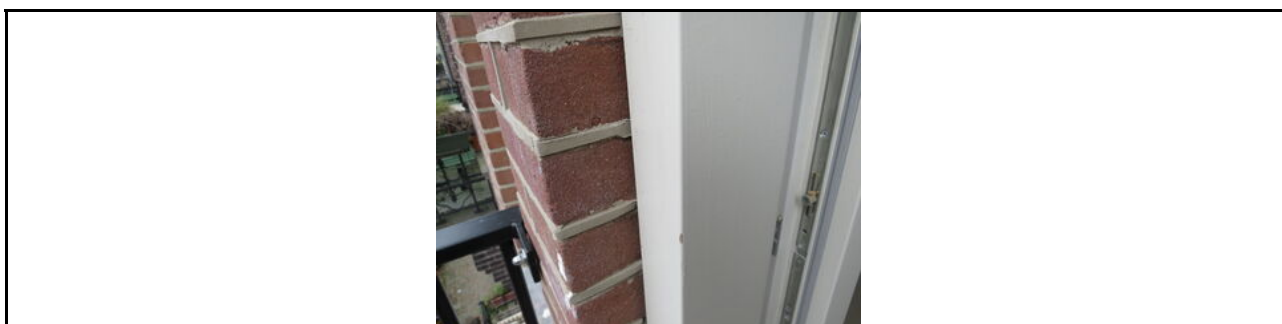


| Activiteit | Hoeveelheid | Gepland jaar | Totaal |
|----------------------|-------------|--------------|---------|
| Herstel detaillering | 17.50 m1 | 2024 | € 1.407 |

Gebrekenoverzicht NEN 2767

| Code | Omschrijving | Hoeveelheid | Locatie | CVO |
|--------|--|-------------|-----------|-----|
| 341102 | Hekken aluminium | 7.60 m1 | Voorgevel | 2 |
| B4EB02 | Losstaande of instabiele leuningen, balustrades en hekwerken | | | |

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Aspect | Prio |
|------------|-------------|--------|---------------------------|------|
| 1: Ernstig | | | Veiligheid/gezondheid | 1 |
| | | | Constructieve veiligheid | 3 |
| | | | Cultuurhistorische waarde | 4 |
| | | | Gebruik en bedrijfsproces | 5 |
| | | | Technische vervolgschade | 6 |
| | | | Toename klachtenonderhoud | 7 |



| Activiteit | Hoeveelheid | Gepland jaar | Totaal |
|-------------------|-------------|--------------|--------|
| Vastzetten hekken | 3.80 m1 | 2024 | € 302 |

| | | | | |
|--------|-----------------------|----------|-----------------------------|---|
| 452102 | Stuc/pleisterwerk | 57.00 m2 | Trappenhuis wand en plafond | 2 |
| | Plafond 3e verdieping | | | |

| Ernst | Intensiteit | Omvang |
|------------|-------------|--------|
| 1: Ernstig | | |

Dit plafond is enkel gips, echter de woning erboven behoort 60 minuten brandwerend te worden beschermd.

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|----------|-------------|---|
| 611130 | Centrale brandveiligheidsinstallatie | 1.00 pst | Trappenhuis | 6 |
| | Rookmelders ontbreken | | | |

| Ernst | Intensiteit | Omvang |
|-------|-------------|--------|
| | | 100 % |

Conform opgave worden deze nog geplaatst

| | | | | |
|--------|--------------------------------------|----------|-------------|---|
| 611130 | Centrale noodverlichtingsinstallatie | 1.00 pst | Trappenhuis | 6 |
| | Niet aanwezig | | | 5 |

| Ernst | Intensiteit | Omvang |
|------------|----------------|--------|
| 2: Serieus | 3: Eindstadium | 100 % |

Onbekend of dit wordt uitgevoerd.

Begroting 1 jaar



| Omschrijving | Cycl. | 2023 |
|------------------|-------|------|
| Totaal incl. btw | | € 0 |

Meerjarenbegroting geaggregeerd



| Hoofdcode | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | Totaal |
|---|------|---------|-------|-------|-------|------|----------|---------|---------|---------|----------|
| 21 Buitenwanden | | € 673 | | | | | | | | | € 673 |
| 24 Trappen en hellingen | | | | | | | | € 1.176 | | | € 1.176 |
| 27 Daken | | | | | | | € 476 | | | | € 476 |
| 31 Buitenwandopeningen | | € 1.948 | | | | | | | | | € 1.948 |
| 34 Balustrades en leuningen | | € 302 | | | | | | | | | € 302 |
| 37 Dakopeningen | | | | | | | | | | | € 0 |
| 41 Buitenwandafwerkingen | | | € 825 | | € 875 | | € 929 | | € 985 | | € 3.615 |
| 45 Plafondafwerkingen | | | | | | | | | | € 3.407 | € 3.407 |
| 46 Schilderwerk | | | | | | | € 10.809 | | | | € 10.809 |
| 51 Warmteopwekking | | | | € 200 | | | € 219 | | € 461 | € 239 | € 1.119 |
| 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | | | | | | | | | € 0 |
| 99 Voorzieningen | | | | € 506 | | | € 553 | | | € 605 | € 1.665 |
| Totaal incl. btw | € 0 | € 2.924 | € 825 | € 707 | € 875 | € 0 | € 12.986 | € 1.176 | € 1.446 | € 4.251 | € 25.190 |

Meerjarenbegroting



| Omschrijving | S.jaar | Cycl. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Totaal |
|---|--------|-------|------|---------|-------|------|-------|------|----------|---------|-------|---------|---------|-------|----------|---------|---------|----------|
| 21 Buitenwanden | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 211025 Gevelafwerking natuursteen (Afdekken opbouw, balkon en consoles voorgevel) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen gevelafwerking natuursteen | 2024 | 24 | | € 673 | | | | | | | | | | | | | | € 673 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 673 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 673 |
| 24 Trappen en hellingen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 241501 Bordessen hout (Algemeen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen bordessen hout | 2030 | 6 | | | | | | | | € 1.176 | | | | | | € 1.404 | | € 2.580 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 1.176 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 1.404 | € 0 | € 2.580 |
| 27 Daken | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 271661 Boeiboorden, goetombouw zachthout m2 (Achtergevel, voorgevel, berging) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen boeiboorden zachthout m2 | 2029 | 6 | | | | | | | € 476 | | | | | | € 568 | | | € 1.044 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 476 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 568 | € 0 | € 0 | € 1.044 |
| 31 Buitenwandopeningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 311001 Kozijnen hardhout (Algemeen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen kozijnen zachthout | 2035 | 6 | | | | | | | | | | | | | € 4.141 | | | € 4.141 |
| 311014 Waterslagen natuursteen (Voorgevel) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen waterslagen natuursteen | 2024 | 24 | | € 541 | | | | | | | | | | | | | | € 541 |
| 311021 Waterslagen aluminium (Achtergevel, dakopbouw) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstel detaillering | 2024 | 25 | | € 1.407 | | | | | | | | | | | | | | € 1.407 |
| 312201 Ramen hardhout (Algemeen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen ramen hardhout | 2035 | 6 | | | | | | | | | | | | | € 610 | | | € 610 |
| 313101 Deuren hardhout (Gevels) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen deuren hardhout | 2035 | 6 | | | | | | | | | | | | | € 697 | | | € 697 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 1.948 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 5.449 | € 0 | € 0 | € 7.397 |
| 34 Balustrades en leuning | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 341102 Hekken aluminium (Voorgevel) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vastzetten hekken | 2024 | 10 | | € 302 | | | | | | | | | | € 406 | | | | € 709 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 302 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 406 | € 0 | € 0 | € 0 | € 709 |
| 37 Dakopeningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 372621 Dakrandafwerking lood (Algemeen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen dakrandafwerking lood | 2035 | 12 | | | | | | | | | | | | | € 972 | | | € 972 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 972 | € 0 | € 0 | € 972 |
| 41 Buitenwandafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 411111 Stuc/pleisterwerk (Voor- achtergevel) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen stuc/pleisterwerk | 2033 | 10 | | | | | | | | | | | € 1.392 | | | | | € 1.392 |
| 411205 Volkern HPL (Berging) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reinigen volkern | 2025 | 2 | | | € 279 | | € 296 | | € 314 | | € 333 | | € 353 | | € 375 | | € 398 | € 2.348 |
| 411210 Kunststof rabatdelen (Dakopbouw) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reinigen kunststof | 2025 | 2 | | | € 546 | | € 579 | | € 615 | | € 652 | | € 692 | | € 734 | | € 779 | € 4.597 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 825 | € 0 | € 875 | € 0 | € 929 | € 0 | € 985 | € 0 | € 2.437 | € 0 | € 1.109 | € 0 | € 1.176 | € 8.337 |
| 45 Plafondafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 452102 Stuc/pleisterwerk (Trappenhuis wand en plafond) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen stuc/pleisterwerk | 2032 | 24 | | | | | | | | | | € 3.407 | | | | | | € 3.407 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 3.407 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 3.407 |
| 46 Schilderwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 462102 Buitenschilderwerk hout dekverf m2 (Algemeen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2½ beurt buitenschilderwerk hout dekverf m2 | 2029 | 6 | | | | | | | € 10.809 | | | | | | € 12.907 | | | € 23.717 |
| 462134 Buitenschilderwerk steenachtig sauswerk m2 (Algemeen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1½ beurt buitenschilderwerk steenachtig sauswerk m2 | 2033 | 10 | | | | | | | | | | € 2.200 | | | | | | € 2.200 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 10.809 | € 0 | € 0 | € 0 | € 2.200 | € 0 | € 12.907 | € 0 | € 0 | € 25.916 |
| 51 Warmteopwekking | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 512407 Schoorsteen kunststof (Dakopbouw) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inspecteren schoorsteen kunststof | 2031 | 8 | | | | | | | | | € 461 | | | | | | | € 461 |

Meerjarenbegroting



| Omschrijving | S-jaar | Cycl. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Totaal |
|--|--------|-------|------|---------|-------|-------|-------|------|----------|---------|---------|---------|---------|-------|----------|---------|---------|----------|
| 512410 Schoorsteenkanaal steen (Algemeen dichtgezet) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reinigen, controle schoorsteen | 2026 | 3 | | | | € 200 | | | € 219 | | | € 239 | | | € 261 | | | € 919 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 200 | € 0 | € 0 | € 219 | € 0 | € 461 | € 239 | € 0 | € 0 | € 261 | € 0 | € 0 | € 1.380 |
| 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 611130 Centrale brandveiligheidsinstallatie (Trappenhuis) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen Rookmelders | 2038 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 99 Voorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 999923 Actualisatie door ECHT Gekeurd (Algemeen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actualisatie door ECHT Gekeurd | 2026 | 3 | | | | € 506 | | | € 553 | | | € 605 | | | € 661 | | | € 2.326 |
| Subtotaal | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 506 | € 0 | € 0 | € 553 | € 0 | € 0 | € 605 | € 0 | € 0 | € 661 | € 0 | € 0 | € 2.326 |
| Totaal incl. btw | | | € 0 | € 2.924 | € 825 | € 707 | € 875 | € 0 | € 12.986 | € 1.176 | € 1.446 | € 4.251 | € 4.637 | € 406 | € 21.927 | € 1.404 | € 1.176 | € 54.741 |